

TAMA SOGO

Life with Positive

様

この街に住んでほしい。

自分にちょうど良い家。

かっこよく、自分にフィットした家。

高気密高断熱高耐震の居心地の良い家。

そこに、私たちは自然を加える。

生活に植物があると、少し背筋が伸びる。

「ちょっと片づけてみよう」

「もう少し頑張ってみよう」

部屋に緑があるとなんとなく空気はおいしい。

見える景色も柔らかく見える。

深呼吸がくせになる。

良い家と自然。

気持ちを穏やかに、前向きにしてくれる、この街の暮らし



TAMASOGO
Life with Positive

TOKYO

東京に自然と住もう

東京は土地が高い、庭を広く取れない、近隣は建物ばかり。

そんな環境が多い中で自然と住もう

「インドアグリーン（観葉植物）」が大きな役割を果たします。

心理的な安らぎ、室内の空気の浄化、

子供にとっても生き物を育てるという経験、

一緒に家族全体で建物も育てるという感覚をもってもらうと、

建物にも愛着が湧くのではないのでしょうか。

多摩で暮らす



「利便性と自然の豊かさ」のいいとこ取り。やっぱりゆずれない魅力が、多摩にはあります。

地域と 相思相愛の関係を



多摩の人とモノに、感謝を伝え続ける。この地域の恩恵をたっぷりいただいている私たちの使命です。

自然を 家の中に取り込む



家の中に、緑と光と風を取り込み、一緒に暮らす。それは、生活の中に気持ちよさを取り込むことだと考えます。

家族と作る自然のある暮らしを
さまざまなプロのいるチームと一緒に描きます

失敗しない 家づくりとは



一番はお客様が後悔をしないこと。

金額面、性能面、意匠面。

建築会社としっかりと打合せをし、

お話をすることを第一に考えて

弊社ではまずお客様へ後悔しない
家づくりの勉強会を行っております。

まずはこちらでお客様自身に

工務店選び、土地選び等のための

物差しをもっていただきます。

そして一番は何よりも、私たちに会うことが

失敗しない家づくりのスタートです。

建築家と つくる家



一般的に建築家というと、
独特なデザインや個性が強いデザインの
イメージが強いかもしれませんが、我々の
提携建築家は、コスト、意匠、性能、環境
全てをバランスよくデザインしてくれます。
建築家はお客様とお話をする中で、お客様の
希望・要望・好みをうまく引き出して、
そこからお客様の思いもよらない発想を
形にしてくれたりもします。

弊社では自社設計部でどうしても
ワンパターン化してしまう部分を、
建築家とともに家づくりをすることで
自社設計の向上にも繋げております。
建築家に頼むと高いと思われることも
多いですが、私たちは建築家との家づくりの
システムをシンプルにすることにより、
高いコストパフォーマンスで多くのお客様に
手の届く価格で実現可能です。



INDOOR

室内環境

断熱性能

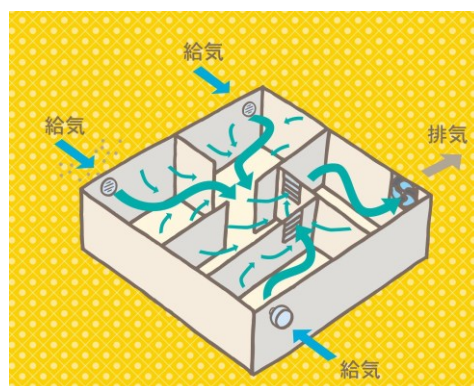
温度差は暮らしの快適性を損ねることだけではなく、ご家族の健康にも影響を及ぼします。

TAMASOGOでは、住まいの気密性・断熱性を高めるために省エネ基準・ZEH基準の数値より上のUa値0.46、（HEAT20G2）レベルの家づくりを進めております。



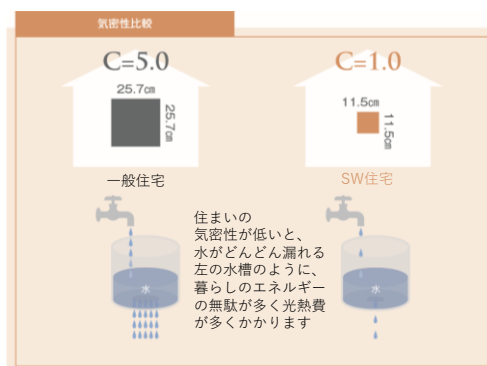
計画換気

PM2.5などによる大気汚染、ダニ、花粉といったアレルギーの対策など、空気環境に注目が集まる中で、住まい全体の通風など、計画的な換気に目を向けることが大切です。TAMASOGOの家では、高い気密性によって住まい全体の計画的な換気が行え、空気のおよみを少なくすることが可能です。



気密性能

気密性能が保たれていないと先の断熱性能・計画換気は成り立ちません。TAMASOGOの家では、高気密住宅の目安となるC値2.0を超える、C値1.0を基準とし、全棟において高気密住宅を目指しています。また、住宅の構造体とサッシやドアの工事が完了した段階で、一邸一邸、気密測定を実施し、性能値を確認しています。

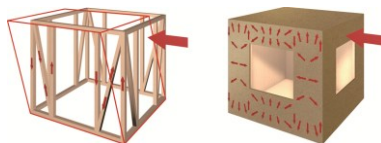


STRUCTURE

基本構造

地震や台風にも強いモノコック構造

壁・床・天井が一体化した箱形を構成するモノコック構造。航空機や自動車ボディの技術から発達した構造で、大きな外力にも変形しにくい特徴を持ちます。住宅においては、地震や台風などの外力が接合部などに集中しにくく、建物全体に分散するため、ひずみやくるいに強さを発揮します。



耐震等級3の設計を推奨

住宅の耐震性能は、国土交通省が2000年に定めた住宅性能表示制度の中で、耐震等級として示されており、建築基準法では、極めてまれに（数百年に一度程度）発生する地震でも倒壊しない程度の耐震性を等級1としています。しかし、専門家の間では等級1では不十分であるという意見もあります。TAMASOGOの家では、大規模な地震への備えとして、最高等級となる耐震等級3の設計を推奨。消防署や警察署など、防災の拠点となる建物の基準に相当し、より安全性の高い住まいが実現できます。

建てた時の性能を、ずっと維持し続けるために

家族が末永く快適に暮らす、世代を超えて住み続ける家である、また、資産価値を維持し続けるために、建物の耐久性を見逃してはいけません。建てた時の性能を維持し続けるためのポイントは、湿気による壁内部への結露の発生を抑えること。特に断熱材の耐湿性がそのカギとなります。

TAMASOGOの家で使用している断熱材は、水分を透しにくい硬質ウレタンフォームを採用。室内からの湿気をガードし、断熱材内部に結露を発生させない高性能な断熱材です。

瑕疵保証（10年間）では保証されない断熱材内部の結露による劣化を60年間保証します。



TAMASOGOの家で使用している断熱材は、高性能な※1硬質ウレタンフォームです。その特長は湿気を通しにくく、グラスウール比およそ※2二倍！

Point!

※1断熱性能の高い材質。壁の内部結露を抑えることができるため、住まいの耐久性向上に効果を発揮します。
※2グラスウール（16K）との断熱性能比較。



緑との 住まいかた

弊社ではご希望のお客様に、完成引き渡し前に
グリーンコーディネートを実施しております。
メインとなるリビングスペースに植栽を配置し、
最終的にお客様の要望に沿った植物達をお選び
頂いたあと、気に入っていただいたものを
そのままお渡しすることで、完成引き渡し時には
ご自宅がお客様だけのグリーンショップとなります。
インドアグリーンに欠かせない植栽の鉢も、
建築資材で鉢として利用できる様々なものを
自社で選定・造作しております。
コスト的にもデザインのにも他にはない、
TAMASOGOらしい植物との暮らしをご提案いたしま
す。

GREEN ENERGY LIFE



家に植物があると…

ちょっと喫茶店にいったり、

髪を切りにいったり、

買い物に出かけたり、

日常にあるグリーンに

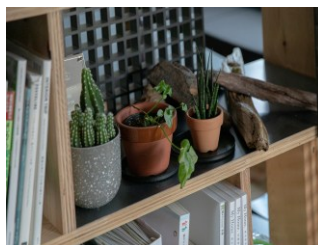
目が行くようになります。

あんな植物、リビングのあそこに

置いたらいいだろうなと、

想像することで生活の中が

楽しくなります。



施工事例

Construction example





われわれの多摩エリアは、土地価格を抑えられるといえど、
 まだまだ安いわけではありません。
 そのような環境の中で、私たちの家づくりは
 無駄に大きな空間を作らないような
 設計・プランニングが多くあります。
 限られた土地、限られた予算の中で、
 お客様のライフスタイルに
 合わせた快適な住まいを提供しております。



面積以上の空間の広がり、
 解放感を感じられる住まいを
 建築家さんとともに、一緒に作り上げていく。

そんな私たちの思いに共感いただけると嬉しく思います。

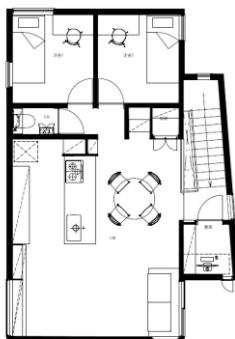




素材の質感を愉しむ家



1F



2F

DATA

価格：3,600万

延べ床面積：33.47坪

施工種別：戸建





無機質なグレーの外観に、木のぬくもりを美しく調和させた洗練された住まい。素材が持つ豊かな表情や、時間帯によって変化する光と陰影まで丁寧に計算し、心地良さと上質が共存する空間を実現しました。

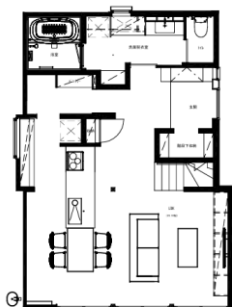
外壁にはセメント本来の質感を生かした『SOLIDO』を採用。1枚ごとに異なる風合いが生まれ、住まいに唯一無二の表情を与えます。

2階リビング天井には経年変化を楽しめるワラン合板を使用し、壁一面に設けた造作本棚、大容量のファミリークローゼットを備えた効率的な動線設計、そして1階・2階にそれぞれ設けた書斎スペースなど、工夫を随所に取り入れました。

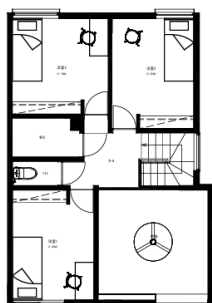
デザイン性だけでなく、暮らしやすさまで丁寧に追求した永く心地よく住み続けられる一邸です。



落ち着きを感じる家



1F



2F

DATA

価格：4,000万

延べ床面積：29坪

施工種別：戸建

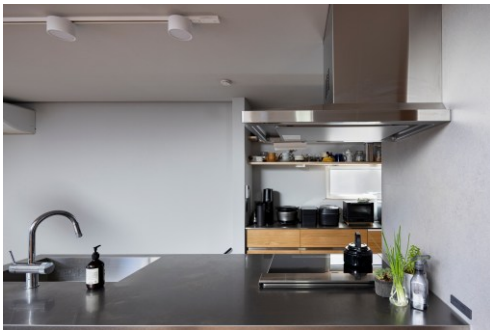


高い天井とそこへ伸びる階段が、空間にダイナミックな奥行きを生み出す住まい。

木目の天井がやわらかな温もりを添え、スタイリッシュなキッチンと調和しながら上質な暮らしを演出します。

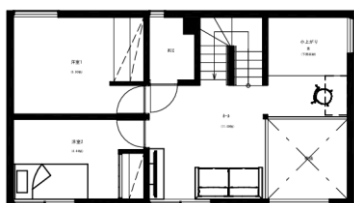
外へ続くデッキは、家族のくつろぎや仲間との時間をより豊かにしてくれる、心地よいアウトドアスペースです。

内と外がゆるやかにつながることで、四季の風や光を身近に感じられる豊かな暮らしを叶えました。

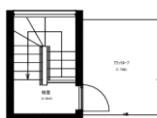




杉の無垢材の家



2F



1F

DATA

価格：3,300万

延べ床面積：26.86坪

施工種別：戸建



自然素材を使いたいというお客様のご要望で、杉の無垢材をたっぷりと使用した住宅です。

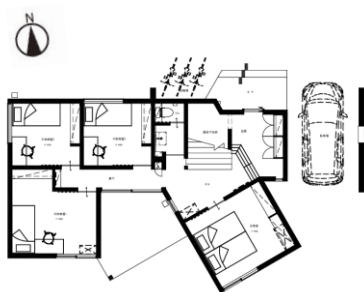
天井と壁には優れた調湿効果・脱臭効果を発揮するエッグペイントを使用し、日々の暮らしをより快適にお過ごし頂ける空間となっております。

自然に囲まれることによって、忙しい日常から解放され、心も体も癒されそうですね。

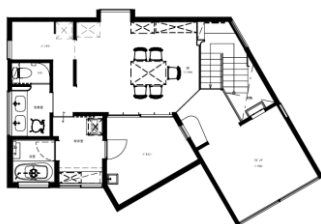




やわらかな曲線の家



1F



2F

DATA

価格：5,200万

延べ床面積：37.8坪

施工種別：戸建





曲線を巧みに取り入れた、やわらかな印象のデザイン住宅。窓からはすばらしい眺望が広がり、どの部屋にもたっぷりと光が届く、明るく開放的な住宅です。

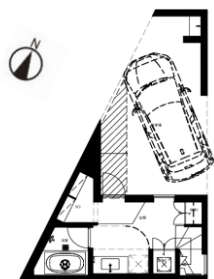
吹き抜けの階段が生み出す伸びやかな縦の広がり、日常をより心地よく演出し、バルコニーでは景色を眺めながらゆったりとティータイムを楽しめる贅沢なひとときも。

デザイン性と心地よさを兼ね備えた、居心地の良い住宅です。

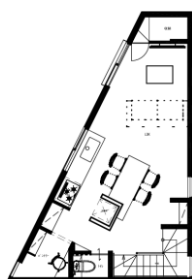




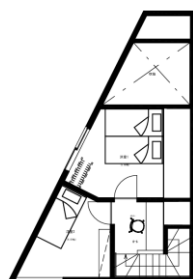
個性ある籠りの家



1F



2F



3F



DATA

価格：5,080万（土地含む）

延べ床面積：24.5坪

施工種別：戸建



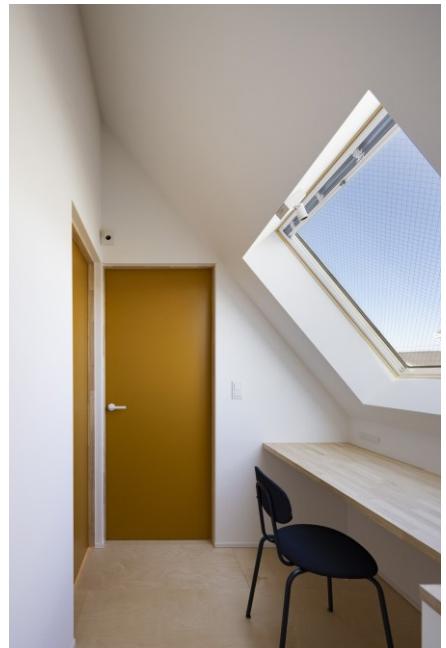


黄色い外壁が印象的なデザイン住宅。

階段に取り付けられた手すりや、木のぬくもりを感じられるオーダーメイドのキッチンなど拘りがいっぱい詰まっています。キッチン横のパントリーには、デスクを配置し、ほっとくつろげる空間を作りました。

3階には天窗から明るい日差しが差し込むワークスペースを作り、学習や、お仕事、趣味のスペースといろいろな使い方ができます。

デザインと使いやすさにこだわった、暮らし心地の良い住まいです。



RENOVATION

日常の暮らしが

ちょっと前向きになる空間づくり。

お話をする中で、お客様の趣味、普段の生活リズムから使いやすい同線の間取り、色の好み等を拾いあげ【無駄の無いデザイン】でご提案しております。

我々はシンプルなデザインをメインに、アクセントで入れるデザインは極力素材感を生かしたものをお勧めしております。

時代に流されないシンプルな空間はインドアグリーンを楽しむにも最適です。

また、スケルトンリフォームのように空間の床・壁・天井をほとんど壊して新しい空間を作るリノベーションではなく、私たちは極力既存を残しながら、お客様のコストと工期に適したご提案をいたします。





家族で過ごす 光溢れる家

DATA

価格：1,200万～1,400万

延べ床面積：36.3坪

施工種別：戸建

ダイニング見渡せる

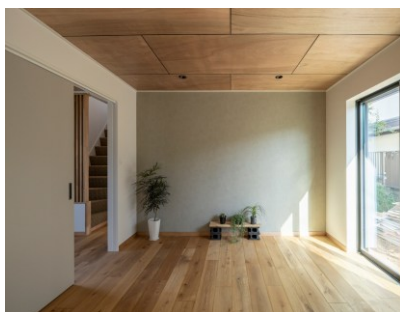
広々とした

システムキッチン。

床は無垢材を使い、

温かみのある空間に

仕上げました。





趣味を 楽しむ家

DATA

価格：700万～800万

延べ床面積：13.3坪

施工種別：マンション



ワインがお好きなお客様。
リビングダイニングに
小さなワインセラーを
作りました。

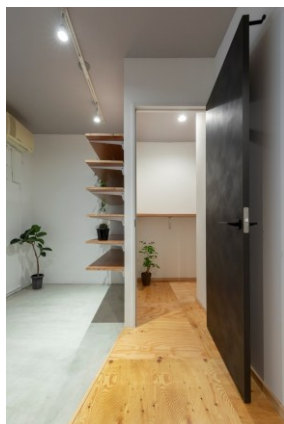
広々使える 玄関土間の家

DATA

価格：500万～700万

延べ床面積：19.8坪

施工種別：マンション



マンションは玄関が
狭いことが多いのですが、
玄関横の洋室をなくし、
広々と使えて
ストレスフリーな
スペースに仕上げました。





About Us



TAMA SOGO
Life with Positive

Company

TAMASOGO

【多摩総合住宅建設協同組合】

所在地

〒190-0013

東京都立川市富士見町1-34-1

天野ビル501

☎0120-789-931

✉info@tjk931.com

月～土 9:00～17:00

許可・認可・登録

協同組合認可 7労経計指設事 第10号

1) 建設業者登録

東京都知事(般-1)第133410号

2) 一級建築士事務所登録

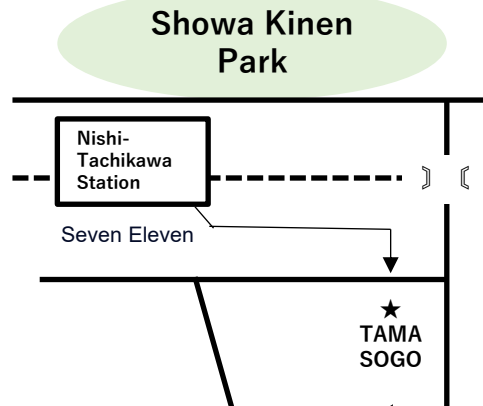
東京都知事登録 第55796号



Instagram



Website



Check!

青梅線西立川駅から徒歩3分。
昭和記念公園の最寄り駅です。
お散歩がてらぜひお立ち寄りください。





多摩総合住宅建設協同組合

〒190-0013

東京都立川市富士見町1-34-1

天野ビル501

MAIL : info@tjk931.com

[http : //www.tjk931.com/](http://www.tjk931.com/)

TEL 042-512-7007

 0120-789-931